

## บทที่ 3

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์เมอร์คิวรีกรุงเทพอโศกเรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ของบริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2547 และได้รับความเห็นชอบในการขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม (อาคารส่วนหน้า) เพื่อใช้ประโยชน์เพื่อกิจการโรงแรมแล้วในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2564 พบว่า บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 สำหรับตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะสรุปในส่วน of อาคารอพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) ดังตารางที่ 3.1-1

\*\*\*\*\*

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

โครงการ : แกรนด์เมอรัคเคียวกรุงเทพโคเกรสซิเดนซ์ (Grand Mercure Bangkok Asoke Residence) ครั้งที่ 2 ประจำปี 2566 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

เจ้าของโครงการ : บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด



ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 19 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ราชา โอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด

ช่วงเวลาที่ยังดำเนินการ : ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566

ประเภทโครงการ : อพาร์ทเมนต์ (อาคารส่วนหลัง) 79 ห้อง


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งส่วนใหญ่ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะมาจากการจราจรเข้า-ออกภายในและถนนด้านหน้าโครงการ เกิดเฉพาะช่วงเวลากลางวันในเวลาราชการ ซึ่งถือว่าเป็นกิจกรรมปกติที่ดำเนินอยู่ของชุมชนโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว (3) ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -	  -  

จัดทำโดย

บริษัท ราชาโอเวอร์ซีส์ เทรดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตาม ประกาศวิทยาศาสตร์กระทรวงเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2537) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 111 ตอนพิเศษ 9 ง ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2537 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทั้งนี้โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีพื้นที่อาคารเกิน 10,000 ตารางเมตร จึงจัดเป็นอาคารประเภท ข. ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 ก่อนทำการระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนสุขุมวิท 19 ที่ หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ได้ประสิทธิภาพ	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอ็กทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 140 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีองค์ประกอบครบถ้วนตามที่ออกแบบไว้	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ตามกฎหมายควบคุมอาคาร เช่น ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าสารแขวนลอย ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และไขมัน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

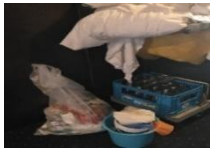
ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตามที่ออกแบบไว้ผลกระทบต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>(3) ต้องมีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>(5) ทำการสูบน้ำมันออกจากบ่อดักไขมัน 3 เดือน/ครั้ง โดยติดต่อให้สำนักงานเขตวัฒนา มาทำการสูบกากไขมันบริเวณบ่อดักไขมันตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>- มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะต้องมีดัชนีที่ทำการตรวจวัดเป็นอย่างน้อย คือ pH, BOD, สารแขวนลอย Suspended Solids), TKN, น้ำมันและไขมัน (Oil &amp; Grease) และ Fecal Coliform มีการตรวจวัดจำนวน 2 จุดของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำที่ออกจากบ่อแยกกาก) 2) น้ำทิ้งภายหลังการบำบัดในบ่อกักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ซึ่งมีการตรวจวัด 1 ครั้งในเดือนแรกที่เริ่มทำการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- จะดำเนินการสูบเมื่อปริมาณตะกอนเต็ม</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>-</p> <p>- เนื่องจากตะกอนมีปริมาณน้อยจึงวางแผนสูบเมื่อเต็ม</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
2. คุณภาพน้ำและ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		เดินระบบ ภายหลังจากนั้นตรวจวัดทุก ๆ 4 เดือน - มีการสูบน้ำทิ้งในบ่อพักตะกอนส่วนเกิน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีการสูบน้ำทิ้ง 2 ครั้งต่อปี	- -  - จะดำเนินการสูบน้ำเมื่อ ปริมาณตะกอนเต็ม	- -  - เนื่องจากตะกอนมี ปริมาณน้อยจึงวางแผน สูบน้ำเมื่อเต็ม	-  -
3. การใช้น้ำ	- ปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการในช่วง เปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 151.04 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการจากน้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่ง ได้รับน้ำจากโรงงานผลิตน้ำบางเขน ปัจจุบันมี กำลังการผลิต 3.02 ล้านลบ.ม./วัน สามารถจ่าย น้ำให้กับประชาชนได้อย่างเพียงพอ และยังมี ความสามารถในการรองรับความต้องการใช้น้ำ ของโครงการได้ ประกอบกับโครงการได้สำรอง น้ำไว้เพื่อการอุปโภค-บริโภคและดับเพลิงไว้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและอาคารพัก ซึ่งมีความจุรวม 374.6 ลบ.ม. โดยสามารถสำรองน้ำไว้ (เฉพาะ การอุปโภค-บริโภค ไม่รวมน้ำสำรองดับเพลิง) ได้นานถึง 2.42 วัน และสามารถสำรองน้ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
3. การใช้น้ำ (ต่อ)	ดับเพลิงคิดเป็นปริมาณ 126 ลบ.ม. สำรองน้ำ ดับเพลิงได้นาน 44 นาที สำหรับใช้ในช่วง น้ำประปาเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น คาดว่า ผลกระทบต่อระบบการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ			-	-
4. การจัดการมูลฝอย	- ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของ โครงการเมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,385 ลิตร/ วัน หรือ 2.385 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะ จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในแต่ละชั้น ของอาคารทุกชั้นโดยแยกเป็นถังรองรับมูล ฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้งและถังรองรับ อันตรายหรือมูลฝอยมีพิษซึ่งจะจัดวางไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมขนาดความจุ 45 ลบ.ม. ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นเป็น ระยะเวลา 18 วัน	(1) รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ไว้ในถุงพลาสติกสี ดำ (ถุง) มัดปิดปากถุง ก่อนนำไปรวบรวมไว้ ในห้องเก็บมูลฝอยของแต่ละชั้น และ พนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของ อาคารส่วนหลัง ซึ่งมีขนาดความจุของห้อง ประมาณ 45 ลบ.ม. ก่อนให้สำนักงานเขต วัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>	<p>- ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของ หน่วยงานราชการเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีปริมาณ 2.385 ลบ.ม./วัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน เขตความรับผิดชอบในการเก็บขนมูลฝอยของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา มียานพาหนะที่ใช้ในการ เก็บขนมูลฝอยทุกประเภทรวมทั้งสิ่งปฏิกูล รวมทั้งหมด 68 คัน ให้บริการเก็บขนมูลฝอย ทุกวัน ปัจจุบันมูลฝอยในเขตความรับผิดชอบ ที่เกิดขึ้นมีปริมาณประมาณ 250 ตัน/วัน หาก พิจารณาศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา พบว่ามีความสามารถในการ ให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้ อย่างเพียงพอและทั่วถึง</p> <p>- ความสามารถในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงาน ราชการ ของฝ่ายรักษาความสะอาดและ สวนสาธารณะ สำนักงานเขตวัฒนา จะทำการ</p>	<p>(2) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขต วัฒนาในเรื่องความสามารถในการเก็บขน มูลฝ</p> <p>(3) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย อย่างจริงจังให้สอดคล้องกับนโยบายการ จัดเก็บมูลฝอยของกรุงเทพฯ เช่น มูลฝอย เปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย มูล ฝอยรีไซเคิล เป็นต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-






ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
4. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	เก็บขนขยะทั้งหมดไปขนถ่ายที่สถานีอ่อนนุช เขตประเวศ มีขนาดพื้นที่ 580 ไร่ ห่างจาก สำนักงานเขตประมาณ 15 กิโลเมตร โดยมี วิธีการกำจัด คือ 1) การเทกองกลางแจ้งให้สลายตัวตามธรรมชาติ (Open Dumping) 2) การฝังกลบมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะ (Landfill) ดังนั้น เมื่อพิจารณาถึงขีด ความสามารถเก็บขนมูลฝอยและความสามารถ ในการกำจัดมูลฝอยของหน่วยงานราชการ ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ		-	-	-
5. การระบายน้ำ	- อัตราการระบายน้ำก่อนและหลังการพัฒนา พื้นที่โครงการ ซึ่งมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารส่วนหลัง โดยมี ความจุรวม 405 ลบ.ม. บ่อมีขนาดพื้นที่ 270.5 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิผล หรือระดับน้ำ ที่สามารถหน่วงน้ำได้เท่ากับ 1.50 เมตรการ ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำและ พื้นที่โครงการขณะฝนตกซึ่งมีอัตราการระบาย	(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อตรวจสอบ การระบายน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำก่อนการพัฒนา = 0.049 ลบ.ม./วินาที และ อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา = 0.123 ลบ.ม./วินาที ในขณะที่ฝนตกจะมีอัตราการ ระบายน้ำออกขณะฝนตก = 0.033 ลบ.ม./ วินาที ดังนั้น เมื่อระดับน้ำในบ่อหนองน้ำสูงเกิน กว่า 1.50 เมตร เครื่องสูบน้ำจะทำงานโดย อัตโนมัติ ซึ่งมีจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย 2 เครื่อง ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- การควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ และพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก โดยใช้เครื่องสูบน้ำ ชุดเดิมที่ใช้สูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำช่วงฝน ตกซึ่งอัตราการสูบน้ำของเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 เครื่อง เท่ากับ 0.033 ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนการพัฒนาคือ 0.046 ลบ.ม./วินาที และสูบน้ำออกตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อกักน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำบริเวณด้านหน้า โครงการก่อนระบายลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ บริเวณถนนสุขุมวิท 19</p>	<p>(2) จัดให้มีบ่อหนองน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด ความจุ 405 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาให้มีการ เปลี่ยนแปลงไปจากก่อนการพัฒนา โดย เมื่อฝนหยุดตกโครงการจะสูบน้ำออกจาก บ่อหนองน้ำทั้งหมด เพื่อให้บ่อหนองน้ำ สามารถรองรับฝนตกในครั้งต่อไปได้</p> <p>(3) นำน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำมาใช้ประโยชน์ให้ มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น เป็น ต้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	- ความสามารถของทางระบายน้ำสาธารณะเป็นทางระบายน้ำที่มีขนาดความกว้าง 6 เมตร ความลาดเอียงประมาณ 1 : 100 สามารถรองรับอัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด	(4) หมั่นกำจัดและขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะทุก 3 เดือน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
6. การคมนาคม	- เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบด้านปริมาณจราจร ซึ่งโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับปริมาณรถยนต์ของโครงการที่สามารถรองรับได้ประมาณ 224 คัน หรือ 224 PCU และกำหนดให้รถยนต์ออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทั้งหมดใน 1 ชั่วโมง หรือมีค่าเท่ากับ 224 PCU/ชั่วโมง โดย ทำการคิดที่กรณีเลวร้ายที่สุด คือ ให้รถออกทางด้านถนนสุขุมวิท 19 หรือถนนสุขุมวิท 21 ทางใดทางหนึ่งทั้งหมด และเมื่อถึงบริเวณสี่แยกจะกำหนดให้รถใช้เส้นทางเดียวกันทั้งหมด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการทำให้ค่า V/C Ratio มีการ	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรเส้นแบ่งช่องทางการจราจร 3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก ลานจอดรถ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -	  

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นและระดับความคล่องตัวของจราจรยังมีความคล่องตัวพอสมควร ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับที่ยอมรับได้  เมื่อพิจารณาถึงผลกระทบต่อการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถที่ออกจากพื้นที่โครงการด้านถนนสุขุมวิท 19 นั้น จะสามารถออกสู่เส้นทางถนนสุขุมวิทได้ 3 เส้นทาง จะมีปริมาณการจราจรหนาแน่นในช่วงเช้า (07.00-08.00 น.) และช่วงเย็น (16.00-17.00 น.) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ปกครองรับส่งนักเรียน ทั้งนี้ก็มีตำรวจจราจรอำนวยความสะดวกให้ และในส่วนของบริษัทจราจรอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ และการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ  1) พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก 2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- ไม่มี การใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	- โครงการใช้เจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณทางเข้า-ออกแทน  -  -	-  -  





ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การคมนาคม (ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพ การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านถนน สุขุมวิท 19 จะอยู่ในระดับต่ำ	(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย (4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรใน ท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของ การจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช้าและเย็น (5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	- ปฏิบัติตามมาตรการ      - ปฏิบัติตามมาตรการ   - ปฏิบัติตามมาตรการ	-      -	-      
7. สังคม-เศรษฐกิจ	- เมื่อพิจารณาโครงการพบว่าในย่านเขตวัฒนา เป็นเขตการใช้ที่ดินเพื่อประกอบธุรกิจ พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย มีการพัฒนาเป็นสังคมเมืองที่ ชัดเจนตามพลวัตการพัฒนาเมืองและสังคม	(1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรม การดำเนินงานของโครงการ จะต้องค้นหา สาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน	- โครงการไม่มีเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พัก อาศัยใกล้เคียงว่าได้รับ ความเดือดร้อนจาก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	ของกรุงเทพมหานคร ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการ ในย่านถนนสุขุมวิท 19 นั้นจะทำให้มีการขยายตัวของชุมชนเพิ่มมากขึ้นก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจ ทำให้มีการขยายตัวโดยกลุ่มเป้าหมายของโครงการจะเป็นนักธุรกิจทั้งในประเทศและคนต่างชาติที่เข้ามาลงทุนทั้งในย่านสุขุมวิทและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยผลของการพัฒนาจะทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในพื้นที่ดังกล่าวสูงขึ้น ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี	รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด (2) มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	การดำเนินโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
<b>8. ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย</b>	- เมื่อพิจารณาถึงความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ พบว่า โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถ	(1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย  1) สำรองดับเพลิงประมาณ 126 ลบ.ม. 2) ระบบท่อยืนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และถังเคมีดับเพลิง	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ		


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)</b>	เพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับ อัคคีภัยในเบื้องต้น ความสามารถในการหนีไฟ ซึ่งจากการคำนวณ พบว่าระยะเวลาหนีไฟที่จำเป็นจะลำเลียงบุคคล ทั้งหมดออกนอกอาคารของโครงการพบว่า อาคารส่วนหลังใช้เวลาเท่ากับ 17.7 นาที ซึ่ง ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) 4) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkle System) 5) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก อาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว 6) หัวน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 7) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) 8) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่ง สัญญาณทำงาน 9) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -  -	      

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ




องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)		<p>10) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนทุกชั้น</p> <p>11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีตำรวจดับเพลิง คลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถของหน่วยงานดังกล่าว สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ สถานีตำรวจดับเพลิงย่อยอาจรังค์และบ่อนไก่ โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการ</p>	-  -  -  -	  -  -



**ตารางที่ 3.1-1** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
8. ความปลอดภัย และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	-	(6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ต่างๆขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (7) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับ การป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (8) ต้องมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -	-  -  
9. พื้นที่สีเขียว	- เมื่อพิจารณาถึงพื้นที่สีเขียวของโครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 45 ตารางเมตร หรือร้อยละ 1.24 ของ พื้นที่โครงการทั้งหมด โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกปลูกจะเป็นไม้พุ่มทรงสูงบริเวณแนวเขต ที่ดิน เช่น ต้นโศกอินเดีย อินทนิลน้ำ เป็นต้น นอกจากนี้ภายในอาคารยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 364.75 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.04 ของพื้นที่ โครงการ โดยแยกเป็นไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เท่ากับ 45 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.26 ของ พื้นที่โครงการ และบล็อกหญ้าเท่ากับ 319.75 ตร.ม.คิดเป็นร้อยละ 8.78 ของพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่ภายในอาคารจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว	- ปรับพื้นที่สีเขียวเพิ่ม บริเวณชั้นที่ 7 ลดพื้นที่ สีเขียวบริเวณชั้นล่าง รวมพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น 35.44 ตร.ม.	-	 

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
	- บริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณสระน้ำ ดังนั้น การดำเนินการของ โครงการจึงมิได้ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้าน ทัศนียภาพเดิมของพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่ เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณระเบียงของห้องพักอาศัยแต่ละห้อง และบริเวณสระน้ำภายในอาคาร (2) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -	-  -
10. มาตรการ ประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน		(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามา ในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่ หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency-Ratio (EER)) - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อ รักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย ขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -	-  -  -


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการ ประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการ ใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่ง ระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้ง เดียวที่ได้กระทำกับระบบ ทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลงเรื่อย ๆ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		2) ตั้งThermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความ สะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าว สกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความ ร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำ น้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพ ที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10. มาตรการ ประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบาย ความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และ ตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการ ระบายความร้อน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดย การอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ ตามระยะเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้น ได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		7) ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออก อาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้า สู่อาคารหรือไม่	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมี ประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิด ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่น สะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือ ชนิด Electronics Ballast	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
10.มาตรการ ประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(4) การใช้ไฟฟ้าในห้องพักแต่ละห้องติดตั้ง ระบบ Key Tag ซึ่งจะตัดไฟอัตโนมัติ ในช่วงที่ไม่มีการใช้งานแล้ว  (5) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่อง การประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ใน จุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำ ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ   - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -	-  -  -
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความ ร้อนที่เกิดขึ้นจาก กิจกรรมของ โครงการ		- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาด หลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่ เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง  (1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอด เรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงาน เชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะ เกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -	-  

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความร้อน ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ (ต่อ)		(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือ เครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาการ เปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับ อากาศตลอดทั้งวัน เช่น ห้องประชุมและ ห้องอาหาร เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(3) ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูที่ แสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้ง ฉนวนกันความร้อน เพื่อป้องกันไม่ให้ อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่ง จะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(4) บริเวณโถงภายในอาคาร ควรจัดให้มีต้นไม้ ประเภทไม้ดอกและไม้ประดับ เพื่อทำให้ อากาศในบริเวณนั้นสดชื่นและร่มรื่นขึ้น และยังช่วยลดการระบายปริมาณความ ร้อนออกจากอาคารโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	
		(5) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่อาคาร เพื่อลดความเสียดวกใน การเปิด-ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
11. มาตรการในการ ลดปริมาณความร้อน ที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม ของโครงการ (ต่อ)		และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออก สู่บรรยากาศ			
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย	เมื่อพิจารณาถึงความสามารถของระบบป้องกัน อัคคีภัยของโครงการ พบว่า โครงการได้ ออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งการจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สอดคล้องและ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งโครงการมีความสามารถ เพียงพอในการช่วยเหลือป้องกันและระงับ อัคคีภัยในเบื้องต้น	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้ง ด้านการจัดอุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บ รักษาวัสดุไวไฟและวัสดุระเบิด การกำจัด ของเสียที่ติดไฟง่าย การป้องกันฟ้าผ่า การติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ การจัดทำทางหนีไฟ รวมถึงการ ก่อสร้างอาคารที่มีระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- ความสามารถในการหนีไฟ ซึ่งจากการคำนวณพบว่าระยะเวลาหนีไฟที่จะลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารของโครงการพบว่าอาคารส่วนหลังใช้เวลาเท่ากับ 17.7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	(2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
	- ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่ ทางโครงการจะทำการติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งพบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตยซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงพบว่ากรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะใช้เวลาในการเดินทางเข้ามาระงับเหตุที่โครงการได้ภายใน 15 นาที และกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยเกินขีดความสามารถของสถานีตำรวจดับเพลิงคลองเตย สามารถขอความช่วยเหลือได้จากสถานีตำรวจดับเพลิงย่อยอาจรณรงค์ และบ่อนไก่ ได้ในทันที ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ใน	(3) จัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออกตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (4) สำหรับบริเวณที่มีเครื่องจักรตั้งอยู่หรือมีกองวัสดุสิ่งของหรือผนังหรือสิ่งอื่นนั้นต้องจัดให้มีช่องทางผ่านสู่ทางออก ซึ่งมีความกว้างตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด (5) จัดให้มีทางออกทุกส่วนงานอย่างน้อยสองทางที่สามารถอพยพพนักงานทั้งหมดออกจากบริเวณที่ทำงาน โดยออกสู่ทางออกสุดท้ายได้ภายในเวลาไม่เกินห้านาทีอย่างปลอดภัย (6) ทางออกสุดท้าย ซึ่งเป็นทางที่ไปสู่บริเวณที่ปลอดภัย เช่น ถนนสนาม ฯลฯ	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -	-  -  -

จัดทำโดย

บริษัท ราชโอเวอร์ซีส์ เทคดิง จำกัด

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)	ระดับต่ำ	(7) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟได้ติดตั้งในจุดที่ เห็นชัดเจนโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง  (8) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นชนิดที่เปิด เข้า-ออก ได้ทั้งชนิดหนึ่งด้านและสองด้าน  (9) ประตูที่ใช้ในเส้นทางหนีไฟเป็นประตูที่เปิด ออกภายนอก โดยไม่มีการผูกปิดหรือล่าม โซ่ในขณะที่พนักงานปฏิบัติการ  (10) จัดวัตถุที่เมื่อรวมกันแล้วจะเกิดการลุก ไหม้ โดยแยกเก็บมิให้มีการปะปนกัน  (11) จัดให้มีเส้นทางหนีไฟที่ปราศจากจุดที่ พนักงานทำงานในแต่ละหน่วยงานไปสู่ สถานที่ที่ปลอดภัย  (12) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือและ ระบบน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบ  (13) จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ใช้ในการดับเพลิง	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -  -  -  -	-  -  -  -  -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(14) ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงเข้าอาคารและ ภายในอาคารเป็นแบบเดียวกันหรือ ขนาดเท่ากันกับที่ใช้ในหน่วยดับเพลิง ของทางราชการ (15) สายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวหรือต่อกัน ได้ความยาวที่เพียงพอจะควบคุมบริเวณที่ เกิดเพลิงได้ (16) ระบบการส่งน้ำ ที่เก็บกักน้ำ ป้อนน้ำและ การติดตั้งได้รับการตรวจสอบและรับรอง จากวิศวกรโยธา และมีการป้องกันไม่ให้ เกิดความเสียหายเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (17) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ใช้ สารเคมีดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ หรือฮาโลนอนหรือผงเคมีแห้งหรือสารเคมี ดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงประเภทเอบีซี และดี	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -  -	-  -  -


ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(18) มีการซ่อมบำรุงและตรวจตราให้มี สารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณ ที่กำหนดตามชนิดของเครื่องดับเพลิง แบบมือถือ (19) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของเครื่อง ดับเพลิงไม่น้อยกว่าหกเดือนต่อหนึ่งครั้ง (20) จัดให้มีการตรวจสอบการติดตั้งให้อยู่ใน สภาพที่ต้อยู่เสมอ (21) จัดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่เห็นได้ ชัดเจนและสามารถหยิบใช้งานได้ สะดวก โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (22) ให้มีการดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิงและ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้งหรือตาม ระยะเวลาที่ผู้ผลิตอุปกรณ์นั้นกำหนด (23) จัดให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการ ดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทาง ราชการกำหนดหรือยอมรับ	- ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ  - ปฏิบัติตามมาตรการ	-  -  -  -  -	-  -  -  -  -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		(24) จัดให้พนักงานที่ทำหน้าที่ดับเพลิง โดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(25) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อม ดับเพลิงโดยเฉพาะ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกันความร้อน หรือควันพิษ เป็นต้น ไว้เพื่อให้พนักงานใช้ ในการดับเพลิง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(26) ป้องกันอัคคีภัยที่เกิดจากการแผ่รังสีการนำ หรือการพาความร้อนจากแหล่งกำเนิด ความร้อนสูงไปสู่วัสดุที่ติดไฟได้ง่าย เช่น จัดทำฉนวนหุ้มหรือปิดกัน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(27) ป้องกันอัคคีภัยจากการทำงานที่เกิดการ เสียดสีเสียดทานของเครื่องจักรเครื่องมือ ที่เกิดประกายไฟหรือความร้อนสูงที่อาจ ทำให้เกิดการลุกไหม้ เช่น การซ่อมบำรุง หรือหยุดพักการใช้งาน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับ อัคคีภัย (ต่อ)		(28) มีการจัดแยกเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด รวมตลอดถึงวัตถุที่เมื่ออยู่รวมกันแล้วจะ เกิดปฏิกิริยาหรือการหมักหมมทำให้ กลายเป็นวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดมิให้ ปะปนกันและเก็บในห้องที่มีผนังทนไฟและ ประตูทนไฟในระยะที่ปลอดภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(29) วัตถุที่ไวต่อการทำปฏิกิริยาแล้วเกิดการลุก ไหม้ได้ นั้น ได้มีการจัดแยกเก็บไว้ต่าง หากโดย อยู่ห่างจากอาคารและวัตถุติดไฟในระยะที่ ปลอดภัย	- โครงการไม่มีการใช้วัตถุ ที่ไวต่อการทำปฏิกิริยา แล้วเกิดการลุกไหม้	-	-
		(30) ควบคุมมิให้เกิดการรั่วไหลหรือการระเหย ของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดที่จะเป็น สาเหตุให้เกิดการติดไฟ	- โครงการไม่มีการใช้สาร ระเหยหรือวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดที่ทำให้ เกิดการติดไฟ	-	-
		(31) มีการจัดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณห้อง เก็บวัตถุไวไฟ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(32) จัดให้มีสายล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(33) จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลงเสียงให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ทำงานอยู่ภายในอาคารได้ยินทั่วถึง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(34) มีการทดสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(35) จัดให้มีกลุ่มพนักงานเพื่อทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยและมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(36) จัดให้ผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ในการดับเพลิงการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/ อุปสรรคการแก้ไข	หมายเหตุ
12. มาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(37) จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยและ พนักงานจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-
		(38) จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนี ไฟอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-	-



